

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания Собственников жилых помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Есенина № 9

с. Прокудское

Дата проведения собрания: 26.11.2010

Форма проведения собрания: очное голосование

Место подведения итогов собрания: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, 1

Дата составления протокола: 26.11.2010.

Представители управляющей компании:

1. Председатель собрания – менеджер АХО ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Фроловская Татьяна Валентиновна;
2. Специалист учета УПК ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Осадчая Александра Александровна;
3. Управляющий домами ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пчелинцев Виктор Алексеевич;
4. Техник ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Агапова Ольга Павловна.

Собственники жилых помещений:

1. Бишмарк М. В.
2. Бушмелев В. С.
3. Михеева Е. У.
4. Зинченко А. А.
5. Леушина А. Б.
6. Гасман В. Д.
7. Якимов Ю. У.
8. Игнатова Н. Я.
9. Лукашева О. М.
10. Коченевских О. У.

Секретарь собрания: Сид - / Фроловская Т.В.

Общее количество членов Управляющей компании - 4 человека

Общее количество представителей Собственников - 10.

Кворум собрания обеспечен - в голосовании приняли участие 10% собственников.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор вида капитального ремонта (приложение № 1) .

2. Принятие и утверждение новых тарифов на 2011 г. по текущему содержанию, вывоз ТБО, капитальному и текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ по первому вопросу:

За - 100 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

ГОЛОСОВАЛИ по второму вопросу:

За - — %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу: провести капитальный
стиловый ремонт блочков (амб.) тариф - 11,77 руб/м²
По второму вопросу эти вопросы не рассматриваются.

Председатель Собрания объявил повестку дня исчерпанной, собрание закрытым.

Подписи:

<u>Фроловская Т.В.</u>	Фроловская Татьяна Валентиновна
<u>Осадчая А.А.</u>	Осадчая Александра Александровна
<u>Пчелинцев В.А.</u>	Пчелинцев Виктор Алексеевич
<u>Агапова О.П.</u>	Агапова Ольга Павловна
<u>Сид</u>	/Секретарь собрания/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Предлагаемый объем, стоимость и тариф капитального ремонта
многоквартирного дома
№ 9 ул. Есенина на 2011 г.

№ п/п	Вид ремонта	Объем работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Отмостка	151 м2	87496	18р
2	Прямки (175х95) (ремонт и установка перекрытия)	7 шт.	10289	2.04
3	КНС (замена трубопроводов)	25 м.	11325	1.75
4	Замена изоляции и утепления трубопровода отопления	80 м.	23760	3.66
5	Замена изоляции и утепления трубопровода горячего водоснабжения.	40 м.	11880	1.83
6	Замена изоляции труб водопровода.	40 м.	11880	1.83
7	Установка общих счётчиков учёта потребления электроэнергии, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	4 шт.	96173	14.83

2012-2015г.

1	Кровля	780 м2.	424684	65
2	Замена вентилей отопления (d до 20 мм).	30 шт.		
3	Ремонт подъездов	2 шт.	33115	5.1
4	Замена чугунных колец, люков на пропеленопесочные.	2 шт.	6079	
5	Парковки (асфальтирование)	120 м2.		
6	Утепление чердачных перекрытий	630 м2.	151795	23.4
7	Замена устаревших конструкций детских игровых площадок на современные.	4 площадки		
8	Ограждение дворовых территорий.	2900 м.		
9	Спил дерева.	1 шт.	2.900	

Принята, пронумеровано и
скреплено печатью на 8 (восемь) листах
Генерал АХС Фролов Т.В.



ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания Собственников жилых помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Есенина, 1

с. Прокудское

Дата проведения собрания: 26.12.2011.

Форма проведения собрания: очное голосование

Место подведения итогов собрания: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, 1

Дата составления протокола: 26.12.2011.

Представители управляющей компании:

1. Председатель собрания – менеджер АХО ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Фроловская Татьяна Валентиновна;
2. Старший бухгалтер ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пичугина Екатерина Анатольевна;
3. Управляющий домами ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пчелинцев Виктор Алексеевич;
4. Техник ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Агапова Ольга Павловна.
5. Секретарь собрания- Фроловская Т.В.

Собственники жилых помещений:

1) Жилинцев В.А. 13/35	28 Филова И.И. 13/30
2. Гостева Е.И. 13/58	29 Цветкова Т.В. 13/41
3. Бирюков В.И. 13/85	30 Жаров С.З. 13/71
4. Мокозов В.И. 13/39	31 Горюнов Г.И. 13/67
5. Кулага В.В. 13/44	32 Шенников В.В. 13/26
6. Ермаков Н.И. 13/46.	33 Карпова Л.И. 13/87
7. Кошкарёв С.А. 13/21	34 Хватуевская Е.И. 13/18
8. Воронцов Г.И. 13/73	35 Шевляков В.А. 13/51
9. Метин Ю.В. 13/40	36 Белков Н.И. 13/19.
10. Чернышова С.В. 13/18	37 Жакакаева Н.А. 13/1
11. Туркова Г.С. 13/56	38 Галкина В.И. 13/54
12. Волков Г.Г. 13/52	39 Беретина С.В. 13/53
13. Воронцова А. 13/50	40 Зубова Е.И. 13/13
14. Дорофеева С.К. 13/89	41. Нестерева В.И. 13/77.
15. Гонименко Г.В. 13/15	42 Карпов В.И. 13/87
16. Миконкиченко Е.С. 13/63	43 Дорофеева 13/16
17. Миконкиченко И.И. 13/17	44 Зубов 13/43
18. Самыкин А.В. 13/47.	45 Чижикова 13/88
19. Ерусалмова И.З. 13/72	46 Вилькин 13/11
20. Мухомов А.В. 13/20	47 Терентьев 13/21
21. Чубов А.А. 13/10	48 Горюнов 13/28
22. Кузнецов Г.И. 13/83	49 Карасева 13/12
23. Бабица Е.И. 13/76.	50 Шенников 13/64
24. Кондратова Л.А. 13/3	51 Шенников 13/2
25. Орехова Е.И. 13/14	52
26. Захаров Г.И. 13/31	53
27. Виноградова Е.И. 13/60	54

Секретарь собрания: Фроловская Т. В.

Общее количество членов Управляющей компании – 4 человека

Общее количество представителей Собственников – 51

Кворум собрания обеспечен – в голосовании приняли участие 54,6% собственников.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор вида капитального ремонта и утверждение тарифа (приложение № 1) .

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 93,3 %

Против – 6,4 %

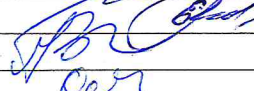
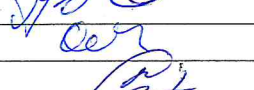
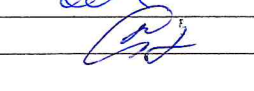
Воздержались – — %

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Решено отклонить

Председатель Собрания объявил повестку дня исчерпанной, собрание закрытым.

Подписи:

	Фроловская Татьяна Валентиновна
	Пичугина Екатерина Анатольевна
	Пчелинцев Виктор Алексеевич
	Агапова Ольга Павловна
	/Секретарь собрания/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Предлагаемый объём, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 13 ул. Есенина на 2012г

№ п/п	Вид ремонта	Объём работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Отмостка	232 м2	134432	4.08
2	Установка общих счётчиков учёта потребления электроэнергии, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	4 шт.		
3	КНС (замена трубопроводов)	95 м. (190м)		
4	Замена изоляции и утепления трубопровода отопления	250 м.	74250	1.69
5	Замена изоляции и утепления трубопровода горячего водоснабжения.	250 м.	74250	1.69
6	Замена изоляции труб водопровода.	250 м.	74250	1.69
7	Ремонт балконных плит.	2 шт.		
8	Предложение собственников:			

Предлагаемый объём, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 13 ул. Есенина на 2013г – 2018г

№ п/п	Вид ремонта	Объём работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Парковки (асфальтирование)	500 м2.		
2	Замена вентилей отопления (d до 20 мм).	69 шт.		
3	Ремонт подъездов	6 шт.	246533	5.62
4	Замена чугунных колец, люков на пропеленопесочные.	6 шт.		
5	Фасад (заделка межпанельных швов)	46 м.		
6	Окно в подъезде (установка двойного стеклопакета 150x95)	24 шт.	221400	4.32
7	Дорожное покрытие (асфальтирование)	750 м2.		
8	Замена устаревших конструкций детских игровых площадок на современные.			
9	Спил дерева.	1 шт.		

Пролито, пр. м. меровано, скреплено,
подписью и печатью
7 (семь) листов.
Подпись, _____



ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания Собственников жилых помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Есенина, 1

с. Прокудское

Дата проведения собрания: 26.12.2011

Форма проведения собрания: очное голосование

Место подведения итогов собрания: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, 1

Дата составления протокола: 26.12.2011

Представители управляющей компании:

1. Председатель собрания - менеджер АХО ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Фроловская Татьяна Валентиновна;
2. Старший бухгалтер ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пичугина Екатерина Анатольевна;
3. Управляющий домами ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пчелинцев Виктор Алексеевич;
4. Техник ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Агапова Ольга Павловна.
5. Секретарь собрания - Фроловская Т.В.

Собственники жилых помещений:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Чубанов А.А. 15/48 | 28 Севостьянова Т.И. 15/61 |
| 2. Шеестикова Н.З. 15/3 | 29 Чованова А. 15/65 |
| 3. Попова Т. 15/1 | 30 Реорек Н.В. 15/35 |
| 4. Грузде Н. 15/1 | 31 Заозерова И.И. 15/66 |
| 5. Сидорова В.Д. 15/87 | 32 Лоскутова Т.И. 15/33 |
| 6. Третьякова О.В. 15/84 | 33 Зыкова В.Е. 15/10 |
| 7. Голубарева В.А. 15/80 | 34 Козаева Т. 15/63 |
| 8. Ерохин В.В. 15/58 | 35 Кочеткова Н.Е. 15/72 |
| 9. Петерук Т.И. 15/85 | 36 Мавригев В.В. 15/73 |
| 10. Чемайлова Ю.А. 15/20 | 37 Паромова В.И. 15/75 |
| 11. Паникратьева И.И. 15/32 | 38 Потемкина А.И. 15/77 |
| 12. Гурьянов Е.И. 15/24 | 39 Шлева А.А. 15/81 |
| 13. Шиньва С.А. 15/25 | 40 Свиридов И.И. 15/79 |
| 14. Чердак В.А. 15/88 | 41 Кордеев В.В. 15/76 |
| 15. Озургинков В.И. 15/41 | 42 Никитин В.И. 15/85 |
| 16. Кудова И.А. 15/40 | 43 Титаренко Е.В. 15/42 |
| 17. Баклакова Р.В. 15/37 | 44 Руднева И.И. 15/44 |
| 18. Козарева В.И. 15/43 | 45 Черникова З.И. 15/86 |
| 19. Триколомов И.А. 15/56 | 46 Соколов 15/47 |
| 20. Оленченко З.И. 15/31 | 47 Чубанов 15/71 |
| 21. Мирошник И.И. 15/38 | 48 Позднеев 15/51 |
| 22. Евстигнева А.З. 15/90 | 49 Корнеев 15/70 |
| 23. Мисека О.А. 15/50 | 50 |
| 24. Голубарева И.И. 15/30 | |
| 25. Казакова И.И. 15/28 | |
| 26. Чернышкова О.И. 15/67 | |
| 27. Афанасьев Н.В. 15/62 | |

Секретарь собрания: Фроловская Т.В.

Общее количество членов Управляющей компании – 4 человека

Общее количество представителей Собственников – 19.

Кворум собрания обеспечен – в голосовании приняли участие 53,5% собственников.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор вида капитального ремонта и утверждение тарифа (приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 29,8 %

Против – 69,6 %

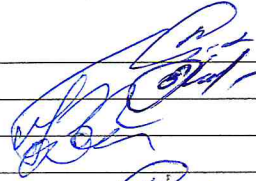
Воздержались – 0,6 %

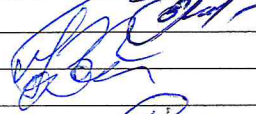
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Ремонт подвезда

Председатель Собрания объявил повестку дня исчерпанной, собрание закрытым.

Подписи:

 Фроловская Татьяна Валентиновна

 Пичугина Екатерина Анатольевна

 Пчелинцев Виктор Алексеевич

 Агапова Ольга Павловна

_____/Секретарь собрания/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Предлагаемый объем, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 15 ул. Есенина на 2012г

№ п/п	Вид ремонта	Объем работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Отмостка	232 м2	134432	4.08
2	Установка общих счетчиков учёта потребления электроэнергии, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	4 шт.		
3	Предложение собственников:			
4	Замена изоляции и утепления трубопровода отопления	250 м.	74250	1.69
5	Замена изоляции и утепления трубопровода горячего водоснабжения.	250 м.	74250	1.69
6	Замена изоляции труб водопровода.	250 м.	74250	1.69
7	Ремонт балконных плит.	2 шт.		
8	Перекрытия вентиляционных шахт	10 шт.	80000	1.81
9	Козырёк (над входом в подъезд)	2 шт.	4670	0.09

Предлагаемый объем, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 15 ул. Есенина на 2013г – 2018г

№ п/п	Вид ремонта	Объем работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Кровля	1400 м2.		
2	Замена вентилей отопления (d до 20 мм).	74 шт.		
3	Ремонт подъездов	2 шт.		
4	Замена чугунных колец, люков на пропеленопесочные.	6 шт.		
5	Фасад (заделка межпанельных швов)	186 м.		
6	Окно в подъезде (установка двойного стеклопакета 150х95)	24 шт.	221400	4.32
7	Замена устаревших конструкций детских игровых площадок на современные.			
8	Спил дерева.	1 шт.		

Прочито, пронумеровано, срезано
подписью и печатью
21.06.76
Полный
лист.



ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания Собственников жилых помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Есенина, 1.

с. Прокудское

Дата проведения собрания: 26.12.2011

Форма проведения собрания: очное голосование

Место подведения итогов собрания: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, 1

Дата составления протокола: 26.12.2011

Представители управляющей компании:

1. Председатель собрания - менеджер АХО ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Фроловская Татьяна Валентиновна;
2. Старший бухгалтер ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пичугина Екатерина Анатольевна;
3. Управляющий домами ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пчелинцев Виктор Алексеевич;
4. Техник ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Агапова Ольга Павловна.
5. Секретарь собрания- Григорьевская Г. В.

Собственники жилых помещений:

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. Казанцева В.А. 19/39 | 28 Чибрикова Г. 2. 19/15 |
| 2. Морозова А.С. 19/38 | 29 Чукина Е. 2. 19/79 |
| 3. Шварц 19/12 | 30 Фонова С.В. 19/62 |
| 4. Михеева Е.В. 19/26 | 31 Трошина И.В. 19/13 |
| 5. Бутаков Н.В. 19/90 | 32 Браушкина А. 19/83 |
| 6. Колесник В.И. 19/33 | 33 Степан Б.И. 19/82 |
| 7. Цыганов В.Ф. 19/88 | 34 Ковалева В.В. 19/40 |
| 8. Зинченко З.И. 19/89 | 35 Ламаларчук Г.В. 19/37 |
| 9. Макарук Л.Г. 19/56 | 36 Чебенникова Е.В. 19/31 |
| 10. Бондюшко З.Е. 19/27 | 37 Колмаков А.С. 19/34 |
| 11. Береза М.Р. 19/55 | 38 Венинг В.В. 19/80 |
| 12. Никоморова Л.Е. 19/54 | 39 Яков А.В. 19/19 |
| 13. Чаунова О.В. 19/52 | 40 Куркина В.Н. 19/32 |
| 14. Мухоморова Л.Е. 19/72 | 41 Фонова С.В. 19/62 |
| 15. Чаунов 19/61 | 42 Беляков В. 19/57 |
| 16. Мухомова Г. 19/14 | 43 Маталин 19/11 |
| 17. Толмачев В.Г. 19/28 | 44 Костин 19/ |
| 18. Андреева В.Г. 19/87 | 45 Марченко 19/85 |
| 19. Чаунова О.Н. 19/36 | 46 Толмачев 19/ |
| 20. Колесник Н.Ф. 19/74 | 47 Григорьева 19/70 |
| 21. Рибов В.А. 19/65 | 48 Григорьевская 19/13 |
| 22. Лисицкая С.С. 19/48 | 49 Голованова 19/47 |
| 23. Воронкина Н.А. 19/44 | 50 Толмачев 19/25 |
| 24. Чебакова В.И. 19/24 | 51 Толмачев 19/42 |
| 25. Курченко И.И. 19/23 | |
| 26. Григорьевская М.И. 19/12 | |
| 27. Голованова В.И. 19/9 | |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Предлагаемый объём, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 19 ул. Есенина на 2012г

№ п/п	Вид ремонта	Объём работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Отмостка	232 м2	134432 <i>154888</i>	4.08 <i>2.95</i>
2	Установка общих счётчиков учёта потребления электроэнергии, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	4 шт.		
3	КНС (замена трубопроводов)	190 м.	<i>152522</i>	<i>2.31</i>
4	Замена изоляции и утепления трубопровода отопления	250 м.	74250	1.69
5	Замена изоляции и утепления трубопровода горячего водоснабжения.	250 м.	74250	1.69
6	Замена изоляции труб водопровода.	250 м.	74250	1.69
7	Перекрытия вентиляционных шахт	4 шт.	32000	0.72
8	Козырёк (над входом в подъезд)	1 шт.	2335	0.045
9	Ремонт балконных плит.	4 шт.		
10	Предложение собственников:			

Предлагаемый объём, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 19 ул. Есенина на 2013г – 2018г

№ п/п	Вид ремонта	Объём работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Кровля	1400 м2.		
2	Замена вентилей отопления (d до 20 мм).	72 шт.		
3	Ремонт подъездов	3 шт.		
4	Замена чугунных колец, люков на пропеленопесочные.	6 шт.		
5	Фасад (заделка межпанельных швов)	230 м.		
6	Окно в подъезде (установка двойного стеклопакета 150x95)	24 шт.	221400	4.32
7	Замена устаревших конструкций детских игровых площадок на современные.			
8	Спил дерева.	1 шт.		

Пролит, пронумеровано, скреплено
подпись и печать
Подпись



ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания Собственников жилых помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Есенина, 1

с. Прокудское

Дата проведения собрания: 26.12.2011

Форма проведения собрания: очное голосование

Место подведения итогов собрания: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, 1

Дата составления протокола: 26.12.2011

Представители управляющей компании:

1. Председатель собрания - менеджер АХО ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Фроловская Татьяна Валентиновна;
2. Старший бухгалтер ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пичугина Екатерина Анатольевна;
3. Управляющий домами ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пчелинцев Виктор Алексеевич;
4. Техник ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Агапова Ольга Павловна.
5. Секретарь собрания- Фроловская Т.В.

Собственники жилых помещений:

1. Ратушино Н.А. 20/5	28. Войтенко Н.А. 20/75
2. Цебеко Л.Е. 20/4	29. Китова Н.И. 20/58
3. Соколатова А.Р. 20/2	30. Шмаков А.И. 20/50
4. Курбатова С.И. 20/46	31. Дубровская Л.И. 20/18
5. Любимская В.А. 20/38	32. Солнцева Р.У. 20/34
6. Кондратов М.Д. 20/53	33. Свириденко Н.В. 20/85
7. Баранова А.А. 20/90	34. Фурин В.С. 20/79
8. Ермак Н.Н. 20/77	35. Комкова Л.Р. 20/28
9. Неустроева Л.В. 20/76	36. Шевцова Е.И. 20/84
10. Варнамова Л. 20/8	37. Эрмеев Н.А. 20/20
11. Шенкова Л.Б. 20/24	38. Цыганов А.В. 20/57
12. Никитин М.И. 20/52	39. Анисин С.С. 20/42
13. Тимонина Л.Ф. 20/15	40. Замцова Э. 20/78
14. Горман Н.И. 20/74	41. Галенков Л.В. 20/72
15. Сторожук Н.И. 20/6	42. Тоголов 20/88
16. Морозова И. А. 20/34	43. Токмашев 20/63
17. Огневко В.И. 20/66	44. Мурзин О.В. 20/80
18. Мещкова В.И. 20/21	45. Косовников Ю.В. 20/20
19. Зерина Л.Р. 20/55	46. Бармина М.И. 20/65
20. Кулагин А.Л. 20/39	47. Локерина Л.А. 20/44
21. Теркин А.И. 20/9	48. Кочубев 20/7
22. Айрольд В. 20/11	49. Мухоморова Л.С. 20/13
23. Ерохина Л.И. 20/19	50
24. Чаппа В.И. 20/87	51
25. Мельникова И.В. 20/82	52
26. Старкова Л.В. 20/12	53
27. Кирпичева Л.Т. 20/71	54

Секретарь собрания: Фроловская Т.В.

Общее количество членов Управляющей компании – 4 человека

Общее количество представителей Собственников – 49

Кворум собрания обеспечен – в голосовании приняли участие 54,7% собственников.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор вида капитального ремонта и утверждение тарифа (приложение № 1) .

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Решено КНС
2. Решено поджуров

Председатель Собрания объявил повестку дня исчерпанной, собрание закрытым.

Подписи:

<u>Фроловская Т.В.</u>	Фроловская Татьяна Валентиновна
<u>Пичугина Екатерина</u>	Пичугина Екатерина Анатольевна
<u>Пчелинцев Виктор</u>	Пчелинцев Виктор Алексеевич
<u>Агапова Ольга</u>	Агапова Ольга Павловна
<u>Секретарь</u>	/Секретарь собрания/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Предлагаемый объём, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 20 ул. Есенина на 2012г

№ п/п	Вид ремонта	Объём работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Отмостка	232 м2	134432	4.08
2	Установка общих счётчиков учёта потребления электроэнергии, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	4 шт.		
3	КНС (замена трубопроводов)	95 м (190м)		
4	Приямки (175х95) (ремонт и установка перекрытия)	11 шт.	16246	0.49
5	Замена изоляции и утепления трубопровода отопления	250 м.	74250	1.69
6	Замена изоляции и утепления трубопровода горячего водоснабжения.	250 м.	74250	1.69
7	Замена изоляции труб водопровода.	250 м.	74250	1.69
8	Перекрытия вентиляционных шахт	7 шт.	56000	1.27
9	Предложение собственников:			
10	Ремонт балконных плит.	3 шт.		

Предлагаемый объём, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 20 ул. Есенина на 2013г – 2018г

№ п/п	Вид ремонта	Объём работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Кровля	1400 м2.		
2	Замена вентилей отопления (d до 20 мм).	73 шт.		
3	Ремонт подъездов	5 шт.		
4	Замена чугунных колец, люков на пропеленопесочные.	6 шт.		
5	Фасад (заделка межпанельных швов)	190 м.		
6	Окно в подъезде (установка двойного стеклопакета 150х95)	24 шт.	221400	4.32
7	Замена устаревших конструкций детских игровых площадок на современные.			
8	Спил дерева.	1 шт.		

Прошито, пронумеровано, скреплено
подпись и печать:
Исень _____
Подпись _____



ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания Собственников жилых помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Есенина, 1

с. Прокудское

Дата проведения собрания: 26.12.2011.

Форма проведения собрания: очное голосование

Место подведения итогов собрания: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, 1

Дата составления протокола: 26.12.2011.

Представители управляющей компании:

1. Председатель собрания - менеджер АХО ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Фроловская Татьяна Валентиновна;
2. Старший бухгалтер ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пичугина Екатерина Анатольевна;
3. Управляющий домами ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пчелтинцев Виктор Алексеевич;
4. Техник ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Агапова Ольга Павловна.
5. Секретарь собрания- Фроловская Т.В.

Собственники жилых помещений:

1 Назаренко Е.Ю. 21/88	28 Кошарова Т.И. 21/54.
2 Яценко В. 21/37	29 Баталов Н.П. 21/2
3 Митина О.С. 21/16.	30 Архипов В.Е. 21/85
4 Ахмедов З.Т. 21/30	31 Тараканов Т.Н. 21/3
5 Зорин А.А. 21/53	32 Михалев С.А. 21/44
6 Мочурова К.П. 21/58	33 Фирмакин Н.А. 21/9
7 Левкович Л.З. 21/50	34 Мазова Е.В. 21/42
8 Прикова С.С. 21/67	35 Мельникова Т.К. 21/13
9 Шукшина М.Е. 21/64	36 Венчик Н.К. 21/66
10 Молявко Т.И. 21/87.	37 Гарина 21/10
11 Королева В.В. 21/62	38 Мельников 21/84
12 Шмелева Н.И. 21/89.	39 Троин 21/76
13 Шаманова Н.В. 21/15	40 Шейнман 21/51
14 Зубова Л.Р. 21/6	41 Шейнман 21/23
15 Васильев Н.И. 21/90	42 Рогова 21/7
16 Шваркова Н.В. 21/33	43 Карпова 21/75
17 Микшица В.Н. 21/24	44 Бостров 21/74
18 Свиридов Н.В. 21/43.	45 Вихорев 21/46
19 Узиков С.В. 21/56	46 Фиряков 21/47
20 Шендина О.В. 21/4	47 Старкова 21/60
21 Конкин Р. 21/7.	48 Бушаков 21/59
22 Усманов К.З. 21/65	49 Тараканов 21/57
23 Тараканов 21/20	50 Шварова 21/36
24 Павлов 21/19.	51 Фиряков 21/77
25 Митин С.П. 21/28	52 Матросова 21/38
26 Митин Н.П. 21/75	53 Карасева 21/83
27 Ляхов И.П. 21/52.	54 Болотов 21/70

Секретарь собрания: Фроловская Т.В.

Общее количество членов Управляющей компании – 4 человека

Общее количество представителей Собственников – 54

Кворум собрания обеспечен – в голосовании приняли участие 59,8% собственников.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор вида капитального ремонта и утверждение тарифа (приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,4 %

Против – 11,6 %

Воздержались – — %

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Решено провести перекрестное
вентилирование всего здания
срок службы системы не менее
№ 2. 12/10.

Председатель Собрания объявил повестку дня исчерпанной, собрание закрытым.

Подписи:

Фроловская Татьяна Валентиновна
Пичугина Екатерина Анатольевна
Пчелинцев Виктор Алексеевич
Агапова Ольга Павловна
/Секретарь собрания/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Предлагаемый объем, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 21 ул. Есенина на 2012г

№ п/п	Вид ремонта	Объем работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Отмостка	232 м2	134432 <i>154 888</i>	4.08 <i>2.95</i>
2	Установка общих счётчиков учёта потребления электроэнергии, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	4 шт.		
3	КНС (замена трубопроводов)	194 м.	<i>153 842</i>	<i>2.91</i>
4	Замена изоляции и утепления трубопровода отопления	250 м.	74250	1.69
5	Замена изоляции и утепления трубопровода горячего водоснабжения.	250 м.	74250	1.69
6	Замена изоляции труб водопровода.	250 м.	74250	1.69
7	Перекрытия вентиляционных шахт	8 шт.	64000	1.45
8	Козырёк (над входом в подъезд)	2 шт.	4670	0.09
9	Предложение собственников:			
10	Ремонт балконных плит.	5 шт.		

Предлагаемый объем, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 21 ул. Есенина на 2013г – 2018г

№ п/п	Вид ремонта	Объем работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Кровля	1400 м2.	<i>851966</i>	<i>16.14</i>
2	Замена вентилей отопления (d до 20 мм).	74 шт.		
3	Ремонт подъездов	6 шт.		
4	Замена чугунных колец, люков на пропеленопесочные.	6 шт.		
5	Фасад (заделка межпанельных швов)	312 м.		
6	Окно в подъезде (установка двойного стеклопакета 150x95)	24 шт.	221400	4.32
7	Дорожное покрытие (асфальтирование)	100 м2.		
8	Замена устаревших конструкций детских игровых площадок на современные.			
9	Спил дерева.	1 шт.		

Прошито, пронумеровано, сшитено
подпись и печать
7 (семь) листов.
Подпись



ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания Собственников жилых помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Есенина, 1

с. Прокудское

Дата проведения собрания: 01.12.2011.

Форма проведения собрания: очное голосование

Место подведения итогов собрания: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, 1

Дата составления протокола: 20.12.2011.

Представители управляющей компании:

1. Председатель собрания – менеджер АХО ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Фроловская Татьяна Валентиновна;
2. Старший бухгалтер ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пичугина Екатерина Анатольевна;
3. Управляющий домами ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пчелинцев Виктор Алексеевич;
4. Техник ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Агапова Ольга Павловна.
5. Секретарь собрания- Гросовская Т. В.

Собственники жилых помещений:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1 Афанасеев А.В. 15/62 | 28 Сафринков А.Ф. 15/18 |
| 2 Самойлов А.В. 13/47 | 29 Чусовитов С.В. 21/56 |
| 3 Зеленцов В.А. 13/35 | 30 Лавренко В.А. 21/49 |
| 4 Немцов В.А. 20/82 | 31 Дубровин В.И. 20/18 |
| 5 Шелева С.А. 15/25 | 32 Татарников В.И. 13/82 |
| 6 Чернов С.С. 21/67 | 33 Земляк Т.И. 19/89 |
| 7 Фонова М.В. 15/7 | 34 Захаров В.И. 15/66 |
| 8 Груздев Н.В. 15/11 | 35 Голышев В.С. 19/28 |
| 9 Черникова М.В. 20/24 | 36 Комаров М.И. 20/53 |
| 10 Андреева Н.И. 21/68 | 37 Гроза О.И. 15/78 |
| 11 Кузнецова М.В. 20/76 | 38 Митин О.С. 21/16 |
| 12 Варламов В.И. 20/8 | 39 Митин С.И. 21/25 |
| 13 Кузнецов М.В. 13/41 | 40 Митин Н.И. 21/72 |
| 14 Макакаев В.И. 21/2 | 41 Анискина М.И. 13/69 |
| 15 Михеев В.В. 19/26 | 42 Шамаев В.И. 21/15 |
| 16 Киреев В.В. 15/86 | 43 Бешков М.В. 9/14 |
| 17 Евстигнев Н.В. 15/90 | 44 Канеев М.И. 21/79 |
| 18 Морозов Н.В. 15/76 | 45 Канеев М.И. 15/4 |
| 19 Тилкинс А.В. 11/14 | 46 Семенов М.И. 15/19 |
| 20 Морозов К.И. 21/58 | 47 Чернов М.И. 15/16 |
| 21 Олейников В.В. 15/31 | 48 Голышев В.В. 9/15 |
| 22 Мороз В.И. 21/42 | 49 Мамонтов А.И. 15/54 |
| 23 Земцов В.И. 20/78 | 50 Зудков Н.И. 21/6 |
| 24 Чебаков В.И. 19/24 | 51 Мирошкин В.И. 13/63 |
| 25 Кутюков 20/38 | 52 Мирошкин В.И. 13/17 |
| 26 Покраев В.И. 15/32 | 53 Шелева С.А. 15/25 |
| 27 Душков Н.И. 21/37 | 54 Мирошкин В.И. 19/22 |

55 Гитова И.У. 13/30	107 Курочкин З.В. 21/4
56 Агеев И.И. 15/89	108 Конейкин Р.И. 21/2
57 Чернышова И. 15/88	109 Ермак 20/77
58 Шестакова И.Е. 15/73	110 Михеев Е.П. 9/11
59 Мурзина О.В. 20/80	111 Земленков Н.Н. 9/12
60 Семенов М.В. 11/1	112 Бакаров Р.В. 15/37
61 Новомосков А.И. 11/16	113 Гусева И.А. 15/40
62 Шурин А.И. 11/11	114 Федорук А.С. 15/38
63 Рубачук В.Н. 11/7	115 Шитаренко Е.В. 15/42
64 Федосеева Е. 13/77	116 Новоселов В. 21/
65 Микель Л.В. 19/21	117 Орехова М.У. 13/14
66 Камилкин С.В. 21/29	118 Зерин М.Р. 19/55
67 Гарин В.П. 11/10	119 Никиточкин А.Е. 19/54
68 Алексин Л.И. 19/57	120 Степанов Ю.В. 19/57
69 Шевцов Е.И. 20/1	121 Баричин М.И. 20/68
70 Шейнман Л.В. 13/26	122 Полухин В.И. 19/33
71 Наумов О.В. 19/52	123 Гелина Л. 15/38
72 Савин И.И. 13/5	124 Голубаров И.В. 15/82
73 Меркулов О.А. 19/84	125 Головачев А.И. 15/30
74 Рабункин Л.И. 19/82	126 Порохов С.К. 13/89
75 Кузнецов З.А. 13/83	127 Королев В.В.Н. 18/2
76 Голосин М.И. 19/64	128 Берин В.В. 21/80
77 Понимарук З.В. 19/37	129 Сухаренко Л.Н. 13/18
78 Нерудев А.С. 19/38	130 Ломозова З.З. 19/62
79 Ефимов В.И. 15/87	131 Семенов И.З. 20/4
80 Иванов М.Н. 20/55	132 Коваленко З.Е. 19/27
81 Гарин З.И. 13/31	133 Морозова И.А. 20/34
82 Коваленко О.Н. 11/13	134 Гончаренко В.В. 20/33
83 Потемкин А.И. 15/74	135 Шваков А.И. 20/50
84 Севостьянов М.И. 15/61	136 Богданов В.И. 15/43
85 Долгов В.И. 15/15	137 Глук В.И. 9/5
86 Казаков И.И. 15/28	138 Дружков И.И. 19/77
87 Сонова А.С. 15/27	139 Голосин Р.Е. 20/54
88 Шенсидинов И.И. 11/16	140 Чернышев В. 21/28
89 Скаков Н.А. 20/61	141 Претяков А.В. 15/89
90 Демин А.А. 20/62	142 Гусева А.С. 21/61
91 Момкин М.А. 21/87	143 Никитин И.И. 20/52
92 Горбань И.И. 20/74	144 Михеева С. 21/17
93 Курочкин М.З. 20/71	145 Голубов И.Е. 15/72
94 Ерохин Л.И. 20/19	146 Орловский В.И. 20/66
95 Ерохин В.В. 15/58	147 Никитин В.И. 19/87
96 Мавринов И.И. 15/73	148 Афанов З.И. 21/30
97 Рубин В.И. 19/65	149 Коваленко З.В. 13/15
98 Курочкин И.И. 19/23	150 Степан В.И. 19/82
99 Гусев В.И. 15/82	151 Кулаков В.В. 13/44
100 Фомаков М.И. 21/54	152 Морозов В.И. 13/39
101 Калашова О.И. 15/45	153 Муромов И.И. 13/20
102 Мамкин В.В. 21/84	154 Мамин И.И. 9/11
103 Новиков В.И. 13/57	155 Солодов А.П. 20/2
104 Черныш С.В. 13/28	156 Шенсидинов В.В. 11/2
105 Рабин М.И. 13/76	157 Шенсидинов И.И. 11/10
106 Окуриков В.В. 15/41	158 Субанов И.И. 15/71

159 Созинов С. 15/47
160 Локтевич Н.П. 19/74
161 Локтевич Т.А. 20/44
162 Васильченко Н.П. 13/84
163 Сафронков С.И. 20/11
164 Левковец Л. 21/50
165 Трушнев В.Е. 9/10
166 Карпова А.А. 21/75
167 Усугин З.А. 21/64
168 Бузиковова В.В. 11/9.
169 Козубов 20/7
170 Любимская 20/38
171 Вайтенко Н.А. 20/75
172 Тарасенкова А.А. 20/90
173 Денисюк О.В. 19/32
174 Тимошина 20/15
175 Карпова Л.Н. 13/87
176 Медведев А.С. 20/13
177 Павловкина 21/19
178 Коровин З.Б. 13/67
179 Орлова Т.В. 15/24
180 Краев А.И. 21/41
181 Микитенко О.Н. 15/67
182 Беляков 13/15
183 Жахолова 15/75
184 Андришкин 15/15
185 Жакараев 13/11
186 Пошинов 19/11
187 Баташов 21/2
188 Розанов 21/1
189 Мамцев 15/55
190 Триколов 15/55
191 Шенгалин 21/4
192 Хвасевская 13/18
193 Гонязов 19/62
194 Павлов 19/18
195 Козанова 19/4
196 Фрагун 19/52
197 Фриш 19/67
198 Гончаров 19/66
199 Уладков 19/57
200 Быстренко 21/71

201 Фрейкина 21/9
202 Вяткина 21/35
203 Вишневецкая 13/60
204 Фриш 21/76
205 Позднеев 15/57
206 Чубанова 19/88
207 Фриш 19/13
208 Терентьев 13/21
209 Медведев 21/32
210 Члаам 19/6
211 Москалев 21/13
212 Фриш 13/85
213 Фриш 19/12
214 Чибриков 19/15
215 Усугин 19/79
216 Голованова 19/47
217 Матюсов 21/38
218 Чматов 9/4
219 Фриш 21/77
220 Болотов 21/70
221 Мельников 20/21
222 Фриш 19/70
223 Шейн 13/64
224 Шейн 21/51
225 Шейн 21/23
226 Вышневский 21/90
227 Горюнов 15/70
228 Гольбек 19/25
229 Гольбек 19/42
230 Дементьев 15/64
231 Дурогеев 13/16
232 Говаров 13/43
233 Антон 21/76
234 Чматов 13/72
235 Велишкин 13/11
236 Голованов 15/30
237
238
240
241
242
243
244
245
246
247

Секретарь собрания: Фроловская Т.В.

Общее количество членов Управляющей компании – 4 человека

Общее количество представителей Собственников – 236

Кворум собрания обеспечен – в голосовании приняли участие 52,5% собственников.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие и утверждение новых тарифов на 2012 г. по текущему содержанию и вывоз ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ

За – 100 %

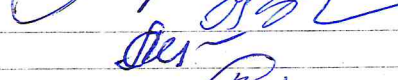
Против – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы на 2012 г. по текущему содержанию и вывоз ТБО – 11,15
Включить пункты из перечня услуг
по текущему содержанию и наладке
многоквартирных домов № 9, 11, 13, 15, 19,
20, 21 по улице Весенняя пункт № 20 (услу-
ги банка 2%) № 21 (обслуживание лифта 5%)
Председатель Собрания объявил повестку дня исчерпанной, собрание закрыто.

Подписи:

	Фроловская Татьяна Валентиновна
	Пичугина Екатерина Анатольевна
	Пчелинцев Виктор Алексеевич
	Агапова Ольга Павловна
	/Секретарь собрания/

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг по текущему содержанию и ремонту многоквартирных домов №№ 9,11,13,15,19,20,21 по улице
Есенина

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников);

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка вентилей, задвижек);

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обслуживание электрощитовых и др.);

4. Прочистка канализационного лежака, стояка;

5. Проверка исправности канализационных вытяжек;

6. Промазка битумной замазкой свищей, участков гребней мягкой кровли и др.;

7. Осмотр средств тушения;

8. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весеннее – летний период:

- снятие пружин на входных дверях

- консервация системы центрального отопления

- ремонт оборудования детских и спортивных площадок

- установка решеток на продухи в цоколях здания

9. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее – зимний период:

- утепление оконных проемов в местах общего пользования

- замена разбитых стекол в местах общего пользования

- утепление чердачных перекрытий

- ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления

- проверка и утепление продухов в цоколях зданий

- ремонт и утепление входных дверей

10. Прочие работы:

- наладка и опрессовка системы центрального отопления

- озеленение территории, уход за зелеными насаждениями

- удаление с крыш снега и наледи

- прочистка центральной канализационной системы

- проверка и ремонт канализационных насосных станций

- уборка и очистка придомовой территории

- уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений

- предоставление транспорта на вывоз мусора после субботников

- вывоз ТБО

- очистка территории от снега

- освещение подъездов

- отопление подъездов

- освещение улиц

- работа подрядных организаций (дезинсекция)

- работа вспомогательных производств (побелка деревьев, побелка цоколей, изготовление запасных частей)

- ремонт ограждений

11. Заработная плата сотрудникам ЖКХ- организация и управление работой жилищно-коммунального хозяйства, выполнение мероприятий по содержанию жилищного фонда в исправном состоянии;

12. Канцелярские принадлежности (составление актов, составление планов устранения неисправностей многоквартирных домов и прилегающих территории);

13. Общие осмотры два раза в год: весной и осенью, в ходе которых проводится осмотр зданий в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

14. устранение неисправностей после осмотров;

15. частичный осмотр – осмотр отдельных элементов здания или помещений.

16. Осмотры после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации. Устранение последствий.

17. Замена вентилей водоснабжения;

18. Замена задвижек водопроводов и систем отопления;

19. Прием и выполнение заявок по ремонту общего имущества;

20. Залуживание банка (2%)

21. Обслуживание стирки белья (5%)

Прошито, пронумеровано, скреплено
подпись и печатью
7 (с. 16)
лист.
Подпись _____



ПРОТОКОЛ № 1.

общего собрания Собственников жилых помещений в многоквартирных домах №№
9,11,13,15,19,20,21 ул. Есенина

с. Прокудское

Дата проведения собрания: 10.12.2012.

Форма проведения собрания: очное - заочное голосование

Место подведения итогов собрания: Новосибирская область, Коченевский район, с.
Прокудское, ул. Есенина, 1

Дата составления протокола: 14.12.2012.

Представители управляющей компании:

1. Председатель собрания - менеджер АХО ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Фроловская Татьяна Валентиновна;
2. Старший бухгалтер ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пичугина Екатерина Анатольевна;
3. Управляющий домами ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пчелинцев Виктор Алексеевич;
4. Техник ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Агапова Ольга Павловна.
5. Секретарь собрания- Фроловская Т.В.

Собственники жилых помещений:

1. Гусеница В.А. 13/35	29. Голованова О.А. 19/47
2. Королева Л.В. 20/28	30. Ренкин Ю.В. 21/66
3. Фомашина Л.В. 21/1931	31. Цыганова Н.А. 20/61
4. Зинченко Е.И. 19/89	32. Старожилов Н.И. 20/6
5. Шестаков Н.Г. 15/3	33. Морозова Н.В. 15/76
6. Цуццис Н.В. 15/1	34. Бреденко М.П. 19/2
7. Фонова Л.В. 15/7	35. Чибриков А.П. 2. 19/15
8. Михеева Е.В. 19/26	36. Шукшина Е.В. 19/79
9. Захаров Е.Ю. 15/66	37. Андреева Л.А. 13/42
10. Тютюков И.Е. 19/90	38. Козлов А.А. 20/88
11. Соколов С.Г. 15/47	39. Цибенко И.Г. 20/4
12. Цибенко Н.Н. 15/71	40. Коромасова Л.Е. 20/7
13. Артешков И.П. 15/29	41. Яковлев Л.П. 13/76
14. Цыганова С.С. 21/67	42. Чорникова М.В. 20/85
15. Тараканов М.Ю. 20/65	43. Морозов Н.А. 20/34
16. Свириденко В.Е. 20/85	44. Густов В.И. 15/40
17. Свириденко С.В. 21/43	45. Мадриен Л.П. 13/49
18. Айроль В.А. 20/1	46. Третьяков И.И. 13/68
19. Харченко А.А. 20/90	47. Петров В.В. 13/77
20. Чибриков Л.В. 20/24	48. Петров В.А. 20/22
21. Мухомов Л.В. 20/76	49. Мухомов Л.И. 21/86
22. Васютин Н.Н. 20/8	50. Вукенко Д.В. 20/38
23. Мухомов Л.В. 13/41	51. Бреденко С.В. 21/29
24. Дворникова Л.А. 19/44	52. Павлов В.И. 19/8
25. Шестаков В.В. 20/48	53. Цыганов Л.В. 19/21
26. Чибриков Н.А. 13/79	54. Фокаева Л.Н. 21/3
27. Триколов Н.А. 15/56	55. Захаров Л.П. 13/31
28. Мамцев В.А. 15/55	56. Козлов С.Е. 19/27

57 Черныженко Н.Т. 19/23	109 Чернышев Ф.Т. 20/74
58 Комоненко В.П. 13/15,2	110 Чекалова Н.А. 20/61
59 Шварц В.А. 19/12	111 Петрова З.З. 20/62
60 Курбатова С.Ф. 20/46	112 Косиенко 19/81
61 Мурзина О.В. 20/80	113 Сологатов А.П. 20/2
62 Клебаков В.Н. 13/15,1	114 Казакова М.И. 20/26
63 Дубанин Н.Б. 13/15,2	115 Скабелкин Ф.А. 13/66
64 Могучев К.И. 21/58	116 Белькова Н.А. 13/19
65 Кострова М.И. 21/74	117 Манько И.И. 20/25
66 Чарнов А.А. 21/75	118 Абрамеев В.Е. 21/85
67 Ингарь Л.К. 19/56	119 Абрамеев В.Е. 11/6
68 Войтецкий Н.А. 20/75	120 Штыков Е.В. 19/63
69 Евстигнев Н.В. 15/90	121 Иванов О.Н. 19/36
70 Сидорова В.В. 15/87	122 Замцов Д.И. 20/78
71 Мухомов Е.П. 9/11	123 Мухомов В.А. 21/24
72 Мухомов А.Б. 9/13	124 Чумачев З.И. 15/59
73 Замосков А.А. 9/12	125 Чумачев О.А. 15/23
74 Карова В.И. 13/71	126 Чумачев М.И. 20/55
75 Терешкин Г.А. 20/63	127 Шмаров М.И. 20/50
76 Дюков Н.З. 13/16	128 Трофимов В.И. 15/43
77 Шенатский В.И. 13/2	129 Трофимов Ф.В. 15/75
78 Шенатуев Н.И. 11/13	130 Малехин А.И. 15/54
79 Федов В.А. 19/65	131 Турков З.И. 13/56
80 Кузьмин З.А. 13/83	132 Ковшов В.П. 19/46
81 Матвиенко А.А. 13/82	133 Казанцев В.А. 19/39
82 Володаров Л.И. 15/30	134 Фоменко З.В. 19/37
83 Овчинников В.И. 15/41	135 Дорожников С.И. 13/89
84 Мухомов В.И. 19/72	136 Цоубал А.В. 20/57
85 Шенатов С.А. 15/25	137 Лисица З.Е. 19/29
86 Колесников А.С. 19/34	138 Демидов О.И. 19/32,1
87 Черныш З.А. 13/29	139 Карпичев Н.И. 19/32,2
88 Зорин А.А. 21/53	140 Толукин В.И. 19/33
89 Зорин А.В. 20/86	141 Толуков З.А. 19/41
90 Турков М.И. 19/35	142 Толуков В.Е. 19/66
91 Горбачев О.И. 19/49	143 Турков Е.З. 13/68
92 Чебаков В.З. 19/24	144 Карпов О.С. 19/71
93 Авраменко А.И. 21/49	145 Турковская В.А. 19/73
94 Никифоров Н.З. 19/54	146 Черников С.В. 21/17
95 Зерин М.Р. 19/55	147 Фриленко З.З. 20/14
96 Толмачев Л.И. 19/53	148 Волтер О.В. 19/28
97 Турковская 19/48	149 Харчева Н.И. 21/34
98 Толмачев А.И. 15/74	150 Меньков З.З. 13/81
99 Абрамеев А.В. 15/62	151 Шенкин В.А. 20/82
100 Волков В.И. 15/15	152 Толмачев Р.И. 20/54
101 Андригоген А.В. 15/5	153 Князев З.А. 13/78
102 Прохорова З.И. 21/48	154 Чумачев А.А. 15/81
103 Викторов В.И. 21/46	155 Чумачев С.В. 21/56
104 Курочкин З.И. 21/47	156 Викторов И.С. 13/85
105 Моловко Д.И. 19/10	157 Абрамеев Н.И. 20/41
106 Моловко Ф.А. 21/87	158 Трофимов В.И. 19/19
107 Володаров В.А. 15/80	159 Толмачов Л.В. 15/82,1
108 Воробей Н.И. 20/74	160 Толмачов Р.В. 20/32

161	Чарнеев З.В. 20/83	212	Амича М.З. 11/5
162	Ковкина Л.Р. 20/28	213	Мамонтова З.В. 19/60
163	Шевцова Е.М. 20/84	214	Шукина М.У. 11/1
164	Шлейхер П.В. 13/26	215	Рябачен В.А. 11/7
165	Шлейхер А.Н. 15/19	216	Козубов Н. 15/72
166	Лук С.Р. 15/26	217	Ерохин А.З. 20/19
167	Москов А.С. 15/27	218	Ерохин В.В. 15/58
168	Лукашев З.А. 15/36	219	Жокаев Ю.И. 13/1
169	Тимин Н.А. 20/20	220	Юрченко И.В. 15/76
170	Ромиков А.И. 15/36	221	Кочегина М.А. 20/44
171	Ремонтьев А.И. 15/64	222	Лонкин Н.И. 19/24
172	Свердлов Н.И. 15/78	223	Летвин З.В. 15/8
173	Чернышев Н.Р. 15/88	224	Якимов Ю.И. 2/1
174	Кирилов З.В. 15/86	225	Поздков Д.И. 15/57
175	Орловский В.И. 20/66	226	Фетерук А.Е. 15/12
176	Батамов А.А. 15/77	227	Соксеева П.А. 13/3
177	Китюха Н.Н. 20/58	228	Мелехов В.И. 20/21
178	Казанцева М.В. 20/59	229	Полухин В.И. 19/37
179	Назаренко Е.Ю. 21/88	230	Тришкин Н.И. 21/9
180	Дубровин А.И. 20/18	231	Митин С.И. 21/25
181	Воронов З.И. 13/73	232	Терепанов Е.И. 21/27
182	Чубов Я.А. 13/10	233	Краснов А.И. 21/41
183	Орлов М.И. 13/14	234	Никитин М.И. 20/52
184	Мирошников И.И. 13/17	235	Якимов И.И. 20/60
185	Титов И.И. 13/30	236	Митин Ю.В. 13/40
186	Морозов В.И. 13/39	237	Ступина Л.А. 19/16
187	Горейкин Р.А. 21/7	238	Самкин М.И. 15/4
188	Ермак И.И. 20/77	239	Редко В.В. 15/6
189	Королева В.В. 21/62	240	Усанов И.И. 15/14
190	Чернышук В.В. 15/16	241	Шук С.З. 21/65
191	Филетская Ю.С. 19/3	242	Романенко В.В. 20/33
192	Шук З.А. 21/64	243	Сопин З.В. 20/38
193	Орлов М.В. 15/21	244	Черепанов О.В. 15/17
194	Шуров И.В. 13/20	245	Каал А.И. 19/6
195	Александров А.В. 13/33	246	Франкель Д.И. 15/32
196	Александров П.С. 13/57	247	Александров Е.З. 19/70
197	Мирошников Е.И. 13/63	248	Шлейхер В.В. 21/57
198	Кутякин З.С. 13/86	249	Шлейхер С.И. 21/31
199	Чичиков П.В. 13/88	250	Шлейхер В.Р. 13/64
200	Борисов В.А. 13/73	251	Розанов Н.И. 21/1
201	Злобин О.В. 13/80	252	Кураев С.И. 21/5
202	Ляхов И.И. 21/52	253	Смирнов Л.В. 19/58
203	Голыкова В.И. 13/54	254	Александров М.И. 20/72
204	Варетин С.В. 13/53	255	Титаренко Е.В. 15/42
205	Петрау П.И. 15/60	256	Александров С.С. 19/43
206	Мазов В.И. 21/42		
207	Савронова Г.С. 20/37		
208	Савронов С.И. 20/11		
209	Левков П.И. 21/50		
210	Трунчев В.С. 9/10		
211	Митин И.И. 21/72		

Общее количество членов Управляющей компании - 4 человека

Общее количество представителей Собственников - 256 .

Кворум собрания обеспечен - в голосовании приняли участие 534% собственников.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие и утверждение новых тарифов на 2013 г. по текущему содержанию, и вывоз ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ

За - 100 %

Против - 0 %

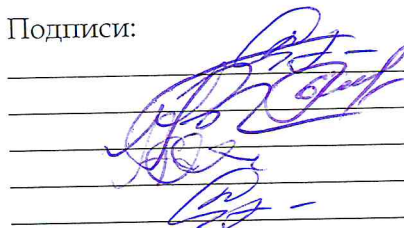
Воздержались - 0 %

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы на текущее содержание
и вывоз ТБО в размере:
текущее содержание 8,52 руб за м²,
вывоз ТБО 1,89 руб за м²

Председатель Собрания объявил повестку дня исчерпанной, собрание закрытым.

Подписи:



Фроловская Татьяна Валентиновна
Пичугина Екатерина Анатольевна
Пчелинцев Виктор Алексеевич
Агапова Ольга Павловна
/Секретарь собрания/

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг по текущему содержанию многоквартирных домов №№ 9,11,13,15,19,20,21 по улице Есенина

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников);

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка вентилей, задвижек);

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обслуживание электрощитовых и др.);

4. Прочистка канализационного лежака, стояка;

5. Проверка исправности канализационных вытяжек;

6. Промазка битумной замазкой свищей, участков гребней мягкой кровли и др.;

7. Осмотр средств тушения;

8. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весеннее – летний период:

- снятие пружин на входных дверях

- консервация системы центрального отопления

- ремонт оборудования детских и спортивных площадок

- установка решеток на продухи в цоколях здания

9. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее – зимний период:

- утепление оконных проемов в местах общего пользования

- замена разбитых стекол в местах общего пользования

- утепление чердачных перекрытий

- ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления

- проверка и утепление продухов в цоколях зданий

- ремонт и утепление входных дверей

10. Прочие работы:

- наладка и опрессовка системы центрального отопления

- озеленение территории, уход за зелеными насаждениями

- удаление с крыш снега и наледи

- прочистка центральной канализационной системы

- проверка и ремонт канализационных насосных станций

- уборка и очистка придомовой территории

- уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений

- предоставление транспорта на вывоз мусора после субботников

- вывоз ТБО

- очистка территории от снега

- освещение подъездов

- отопление подъездов

- освещение улиц

- работа вспомогательных производств (побелка деревьев, побелка цоколей, изготовление запасных частей)

- ремонт ограждений

11. Заработная плата сотрудникам ЖКХ- организация и управление работой жилищно-коммунального хозяйства, выполнение мероприятий по содержанию жилищного фонда в исправном состоянии;

12. Канцелярские принадлежности (составление актов, составление планов устранения неисправностей многоквартирных домов и прилегающих территорий);

13. Общие осмотры два раза в год: весной и осенью, в ходе которых проводится осмотр зданий в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

14. устранение неисправностей после осмотров;

15. частичный осмотр – осмотр отдельных элементов здания или помещений.

16. Осмотры после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации. Устранение последствий.

17. Прием и выполнение заявок по ремонту общего имущества;

18. Спецодежда.

19. ТМЦ (газонокосилка, бензин- А 92 - 60 литров, масло 4литра, леска для триммера 100 метров, электролампочки 300 шт., ацетилен, кислород, электроды – 10кг, метла пластик-6 шт.)

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания Собственников жилых помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Есенина №15

с. Прокудское

Дата проведения собрания: 01.12.2010

Форма проведения собрания: очное голосование

Место подведения итогов собрания: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, 1

Дата составления протокола: 01.12.2010

Представители управляющей компании:

1. Председатель собрания - менеджер АХО ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Фроловская Татьяна Валентиновна;
2. Специалист учета УПК ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Осадчая Александра Александровна;
3. Управляющий домами ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пчелинцев Виктор Алексеевич;
4. Техник ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Агапова Ольга Павловна.

Собственники жилых помещений:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. Недоскин Г.В. | 28. Ганкратов Д.М. |
| 2. Елизарова Е.А. | 29. Лоскутова Г.И. |
| 3. Феденко В.В. | 30. Марченко Р.В. |
| 4. Копова Г.В. | 31. Федрик А.С. |
| 5. Груздев В.В. | 32. Лукосеева З.Н. |
| 6. Сайчук И.А. | 33. Глимина М.В. |
| 7. Катленко Г.И. | 34. Кустов В.И. |
| 8. Шестакова Н.Г. | 35. Огуречников В.И. |
| 9. Мамешкин С.М. | 36. Федосеев А.И. |
| 10. Фролов Ю.А. | 37. Сысина Е.И. |
| 11. Орлова Г.В. | 38. Еуданов Н.Н. |
| 12. Мамкина С.А. | 39. Козубева Н.Е. |
| 13. Заозернова И.И. | 40. Бокленкина Г.И. |
| 14. Житаренко Е.В. | 41. Зорденок В.Г. |
| 15. Петерук А.Е. | 42. Свиридова Л.И. |
| 16. Олещенко Н.В. | 43. Чумаков В.И. |
| 17. Цванцова М.И. | 44. Гиркина З.В. |
| 18. Долгих В.Ф. | 45. Седорова В.В. |
| 19. Черношейкина С.В. | 46. Черданцева Н.Р. |
| 20. Сафронов Н.В. | 47. Артемьев И.В. |
| 21. Гурьянов А.И. | 48. Гисева А.А. |
| 22. Ляук С.Ф. | 49. Мамышев В.А. |
| 23. Цонова А.С. | 50. Мамыкина А.И. |
| 24. Казакова Н.И. | 51. Чумшева Г.И. |
| 25. Писарев Н.А. | 52. Чумшева О.А. |
| 26. Головатова Л.И. | 53. Фриколотова Н.И. |
| 27. Олещенко Г.В. | 54. муниципальное хозяйство кв 48 |
| | 55. муниципальное хозяйство кв 43 |

Секретарь собрания: Фроловская Т. В.

Общее количество членов Управляющей компании - 4 человека

Общее количество представителей Собственников - 55.

Кворум собрания обеспечен - в голосовании приняли участие 611% собственников.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор вида капитального ремонта (приложение № 1).

2. Принятие и утверждение новых тарифов на 2011 г. по текущему содержанию, вывоз ТБО, капитальному и текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ по первому вопросу:

За - 100 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

ГОЛОСОВАЛИ по второму вопросу:

За - 96,4 %

Против - 1,8 %

Воздержались - 1,8 %

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на капремонт
кв. - 1,76 руб. за м²
по вывозу ТБО: Принять тариф на
вывоз ТБО - 41,90 руб. с человека, тариф
на текущее содержание - 4,93 руб. с м²,
на текущий ремонт - 4,39 руб. с м²

Председатель Собрания объявил повестку дня исчерпанной, собрание закрытым.

Подписи:

<u>[Подпись]</u>	Фроловская Татьяна Валентиновна
<u>[Подпись]</u>	Осадчая Александра Александровна
<u>[Подпись]</u>	Пчелинцев Виктор Алексеевич
<u>[Подпись]</u>	Агапова Ольга Павловна
<u>[Подпись]</u>	/Секретарь собрания/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Предлагаемый объем, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 15 ул. Есенина на 2011г

№ п/п	Вид ремонта	Объем работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Отмостка	232 м2	134432	4.08
2	Установка общих счётчиков учёта потребления электроэнергии, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	4 шт.	96173	2.19
3	КНС (замена трубопроводов)	143 м.	64779	1.46
4	Замена изоляции и утепления трубопровода отопления	250 м.	74250	1.69
5	Замена изоляции и утепления трубопровода горячего водоснабжения.	250 м.	74250	1.69
6	Замена изоляции труб водопровода.	250 м.	74250	1.69
7	Перекрытия вентиляционных шахт	10 шт.	80000	1.81
8	Козырёк (над входом в подъезд)	2 шт.	4670	0.09

Предлагаемый объем, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 15 ул. Есенина на 2012г – 2015г

№ п/п	Вид ремонта	Объем работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Кровля	1400 м2.		
2	Замена вентиля отопления (d до 20 мм).	74 шт.		
3	Ремонт подъездов	3 шт.		
4	Замена чугунных колец, люков на пропеленопесочные.	6 шт.		
5	Фасад (заделка межпанельных швов)	186 м.		
6	Окно в подъезде (установка двойного стеклопакета 150x95)	24 шт.	221400	4.32
7	Замена устаревших конструкций детских игровых площадок на современные.	4 площадки		
8	Ограждение дворовых территорий.	2900 м.		
9	Спил дерева.	1 шт.		



Президент, Иркутской области, и
Губернатор Иркутской области
А.К.С.
Иркутск

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания Собственников жилых помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Есенина № 19

с. Прокудское

Дата проведения собрания: 02.12.2010

Форма проведения собрания: очное голосование

Место подведения итогов собрания: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, 1

Дата составления протокола: 02.12.2010

Представители управляющей компании:

1. Председатель собрания – менеджер АХО ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Фроловская Татьяна Валентиновна;
2. Специалист учета УПК ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Осадчая Александра Александровна;
3. Управляющий домами ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пчелинцев Виктор Алексеевич;
4. Техник ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Агапова Ольга Павловна.

Собственники жилых помещений:

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| 1. Гольцман В. К. | 28. Штукманова Е. В. |
| 2. Карасева Н. К. | 29. Жапаров С. К. |
| 3. Еремеев М. П. | 30. Майгоров Е. Г. |
| 4. Микель А. В. | 31. Сидякова Н. В. |
| 5. Чебакова В. У. | 32. Ткачук Л. К. |
| 6. Фомамарчук | 33. Зерина М. Т. |
| 7. Мещиновская С. С. | 34. Ферми вко М. С. |
| 8. Локтев Н. А. | 35. Лилина, А. Д. |
| 9. Барка М. Р. | 36. Зинченко, Е. Б. |
| 10. Дворяткина Т. А. | 37. Головачева О. Н. |
| 11. Чикифорова Н. Б. | 38. Куримова З. Я. |
| 12. Кононенко Г. Е. | 39. Крылова Т. А. |
| 13. Михеев А. Н. | 40. Ковалева В. Р. |
| 14. Ефремов М. А. | 41. Карапова Т. А. |
| 15. Чаданцева В. А. | 42. Нерудова А. С. |
| 16. Меркулова О. А. | 43. Трояков М. И. |
| 17. Костин Ф. С. | 44. Крамаков А. С. |
| 18. Вененг В. В. | 45. Полухин В. И. |
| 19. Дугакова И. Б. | 46. Терпилов Н. Б. |
| 20. Ерохин Г. У. | 47. Демешук В. И. |
| 21. Биковская В. А. | 48. Биков А. В. |
| 22. Черногуб В. Г. | 49. Сердюков В. В. |
| 23. Царов Н. А. | 50. Муниципальная собственность кв 57 |
| 24. Туркова Е. Г. | |
| 25. Эмелев А. М. | |
| 26. Гонеев Е. Е. | |
| 27. Редов В. А. | |

Секретарь собрания: Фроловская Т.В.

Общее количество членов Управляющей компании – 4 человека

Общее количество представителей Собственников – 50.

Кворум собрания обеспечен – в голосовании приняли участие 33,5% собственников.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор вида капитального ремонта (приложение № 1) .

2. Принятие и утверждение новых тарифов на 2011 г. по текущему содержанию, вывоз ТБО, капитальному и текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ по первому вопросу:

За – 6 %

Против – 90 %

Воздержались – 4 %

ГОЛОСОВАЛИ по второму вопросу:

За – 98 %

Против – — %

Воздержались – 2 %

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу: Отказывается от предложенного тарифа на капитальный ремонт.
Капитальный ремонт проводить своими силами.
По второму вопросу: Принять тариф на вы-
воз ТБО - 4,98 руб., с человека, тариф на теку-
щее содержание - 4,93 руб/см², на текущий
ремонт - 4,39 руб. см²

Председатель Собрания объявил повестку дня исчерпанной, собрание закрытым.

Подписи:

<u>Фроловская Т.В.</u>	Фроловская Татьяна Валентиновна
<u>Осадчая А.А.</u>	Осадчая Александра Александровна
<u>Пчелинцев В.А.</u>	Пчелинцев Виктор Алексеевич
<u>Агапова О.П.</u>	Агапова Ольга Павловна
<u>Секретарь</u>	/Секретарь собрания/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Предлагаемый объём, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 19 ул. Есенина на 2011г

№ п/п	Вид ремонта	Объём работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Отмостка	232 м2	134432	4.08
2	Установка общих счётчиков учёта потребления электроэнергии, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	4 шт.	96173	2.19
3	КНС (замена трубопроводов)	118 м.	53354	1.21
4	Замена изоляции и утепления трубопровода отопления	250 м.	74250	1.69
5	Замена изоляции и утепления трубопровода горячего водоснабжения.	250 м.	74250	1.69
6	Замена изоляции труб водопровода.	250 м.	74250	1.69
7	Перекрытия вентиляционных шахт	4 шт.	32000	0.72
8	Козырёк (над входом в подъезд)	1 шт.	2335	0.045

Предлагаемый объём, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 19 ул. Есенина на 2012г – 2015г

№ п	Вид ремонта	Объём работ	Стоимость	Тариф с 1м2
	Кровля	1400 м2.		
	Замена вентиляций отопления (d до 20 мм).	72 шт.		
	Ремонт подъездов	3 шт.		
	Замена чугунных колец, люков на пропеленопесочные.	6 шт.		
	Фасад (заделка межпанельных швов)	230 м.		
	Окно в подъезде (установка двойного стеклопакета 150х95)	24 шт.	221400	4.32
	Замена устаревших конструкций детских игровых площадок на современные.	4 площадки		
	Ограждение дворовых территорий.	2900 м.		
	Спил дерева.	1 шт.		



Президент, Новокузнецкого, и
Скоропоса, № 8 (Всехи) № 700

А. К. Д.
И. В.

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания Собственников жилых помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Есенина - 11

с. Прокудское

Дата проведения собрания: _____

Форма проведения собрания: очное голосование

Место подведения итогов собрания: Новосибирская область, Коченевский район, с.

Прокудское, ул. Есенина, 1

Дата составления протокола: _____

Представители управляющей компании:

1. Председатель собрания - менеджер АХО ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Фроловская Татьяна Валентиновна;
2. Специалист учета УПК ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Осадчая Александра Александровна;
3. Управляющий домами ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пчелинцев Виктор Алексеевич;
4. Техник ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Агапова Ольга Павловна.

Собственники жилых помещений:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Секретарь собрания: Фролова Татьяна В.

Общее количество членов Управляющей компании - 4 человека

Общее количество представителей Собственников - 8 человек.

Кворум собрания обеспечен - в голосовании приняли участие 50 % собственников.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор вида капитального ремонта (приложение № 1).

2. Принятие и утверждение новых тарифов на 2011 г. по текущему содержанию, вывоз ТБО, капитальному и текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ по первому вопросу:

За - _____ %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

ГОЛОСОВАЛИ по второму вопросу:

За - _____ %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

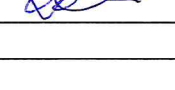
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Собственники unanimously приняли решение
против утверждения тарифов на
капитальный ремонт.

В последствии все решения по
вопросу вынесены.

Председатель Собрания объявил повестку дня исчерпанной, собрание закрытым.

Подписи:

	Фроловская Татьяна Валентиновна
	Осадчая Александра Александровна
	Пчелинцев Виктор Алексеевич
	Агапова Ольга Павловна
	/Секретарь собрания/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Предлагаемый объём, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 11 ул. Есенина на 2011г

№ /п	Вид ремонта	Объём работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Отмостка	151 м2	87496	18
2	Прямки (175х95) (ремонт и установка перекрытия)	7 шт.	10289	1.89
3	КНС (замена трубопроводов)	25 м.	11325	1.57
4	Замена изоляции и утепления трубопровода отопления	80 м.	23760	3.3
5	Замена изоляции и утепления трубопровода горячего водоснабжения.	40 м.	11880	1.64
5	Замена изоляции труб водопровода.	40 м.	11880	1.64
7	Установка общих счётчиков учёта потребления электроэнергии, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	4 шт.	96173	13.38

2012-2015г.

1	Кровля	780 м2.	424684	65
2	Замена вентилей отопления (d до 20 мм).	30 шт.		
3	Ремонт подъездов	1 шт.	16557	2.55
4	Замена чугунных колец, люков на пропеленопесочные.	2 шт.		
5	Парковки (асфальтирование)	120 м2.		
6	Утепление чердачных перекрытий	630 м2.	151795	23.4
	Замена устаревших конструкций детских игровых площадок на современные.	4 площадки		
	Ограждение дворовых территорий.	2900 м.		
	Спил дерева.	1 шт.		



Проект, подготовленный
с учетом пожеланий на 8 (Восьми) лет (2001-2008)
Менеджер АО
И.В. -

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания Собственников жилых помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Есенина №13

с. Прокудское

Дата проведения собрания: 29.11.2010

Форма проведения собрания: очное голосование

Место подведения итогов собрания: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, 1

Дата составления протокола: 29.11.2010.

Представители управляющей компании:

1. Председатель собрания – менеджер АХО ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Фроловская Татьяна Валентиновна;
2. Специалист учета УПК ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Осадчая Александра Александровна;
3. Управляющий домами ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пчелинцев Виктор Алексеевич;
4. Техник ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Агапова Ольга Павловна.

Собственники жилых помещений:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. Филиппов В.А. | 30. Аппатов С.А. |
| 2. Токаева Н.А. | 31. Волков З.Р. |
| 3. Орехова Т.И. | 32. Баранова А.И. |
| 4. Залеская Т.И. | 33. Голырева М.Р. |
| 5. Кошечко З.В. | 34. Голыкова В.И. |
| 6. Павлова А.И. | 35. Туркова Г.И. |
| 7. Голыкова М.В. | 36. Москалева А.С. |
| 8. Иванов С.Г. | 37. Гостева Т.И. |
| 9. Векшина И.И. | 38. Голыева В.А. |
| 10. Голыкин И.И. | 39. Голыкина А. |
| 11. Голыкина Н.И. | 40. Голыкин Г.И. |
| 12. Чернышова И.А. | 41. Голыкина Г.И. |
| 13. Кулага С.В. | 42. Голыкин А.В. |
| 14. Векшина И.И. | 43. Голыкин Г.И. |
| 15. Василькин И.И. | 44. Голыкин А.А. |
| 16. Мешакина В.И. | 45. Князева З.А. |
| 17. Камасова Л.А. | 46. Голыкова Н.А. |
| 18. Карасева О.В. | 47. Хамко Г.К. |
| 19. Голыкин Г.И. | 48. Голыкин Г.И. |
| 20. Сизова Н.И. | 49. Голыкин Г.И. |
| 21. Анискина Т.И. | 50. Мешакин Г.И. |
| 22. Кулага В.В. | 51. Голыкин А.А. |
| 23. Голыкин В.И. | 52. Голыкин Г.И. |
| 24. Голыкин Г.И. | 53. Мешакин Г.И. |
| 25. Голыкин Г.И. | 54. Мешакин Г.И. |
| 26. Голыкин Г.И. | |
| 27. Голыкин Г.И. | |
| 28. Голыкин Г.И. | |
| 29. Голыкин Г.И. | |

Секретарь собрания: Фроловская Т.В.

Общее количество членов Управляющей компании - 4 человека

Общее количество представителей Собственников - 54.

Кворум собрания обеспечен - в голосовании приняли участие 60% собственников.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор вида капитального ремонта (приложение № 1) .

2. Принятие и утверждение новых тарифов на 2011 г. по текущему содержанию, вывоз ТБО, капитальному и текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ по первому вопросу:

За - 5,5 %

Против - 94,5 %

Воздержались - — %

ГОЛОСОВАЛИ по второму вопросу:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу: Отвергается вид капитального ремонта на капитальный ремонт.
Капитальный ремонт проводится своими силами.
По второму вопросу: Приняты тарифы на
вывоз ТБО - 41,90 руб. с человека, тариф на
текущее содержание - 4,93 руб. с м², на текущий
ремонт - 4,39 руб. с м²

Председатель Собрания объявил повестку дня исчерпанной, собрание закрытым.

Подписи:

Фроловская Татьяна Валентиновна
Осадчая Александра Александровна
Пчелинцев Виктор Алексеевич
Агапова Ольга Павловна
/Секретарь собрания/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Предлагаемый объем, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 13 ул. Есенина на 2011г

№ п/п	Вид ремонта	Объем работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Отмостка	232 м2	134432	4.08
2	Установка общих счётчиков учёта потребления электроэнергии, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	4 шт.	96173	2.19
3	КНС (замена трубопроводов)	45 м.	20385	0.49
4	Замена изоляции и утепления трубопровода отопления	250 м.	74250	1.69
5	Замена изоляции и утепления трубопровода горячего водоснабжения.	250 м.	74250	1.69
6	Замена изоляции труб водопровода.	250 м.	74250	1.69

Предлагаемый объем, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 13 ул. Есенина на 2012г – 2015г

№ п/п	Вид ремонта	Объем работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Парковки (асфальтирование)	500 м2.		
2	Замена вентилей отопления (d до 20 мм).	69 шт.		
3	Ремонт подъездов	6 шт.	246533	5.62
4	Замена чугунных колец, люков на пропеленопесочные.	6 шт.		
5	Фасад (заделка межпанельных швов)	46 м.		
6	Окно в подъезде (установка двойного стеклопакета 150х95)	24 шт.	221400	4.32
7	Дорожное покрытие (асфальтирование)	750 м2.		
8	Замена устаревших конструкций детских игровых площадок на современные.	4 площадки		
9	Ограждение дворовых территорий.	2900 м.		
10	Спил дерева.	1 шт.		



Протокол, прошедший рассмотрение и
содержащий материалы на 8 (восемь) листах

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания Собственников жилых помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Есенина - 20

с. Прокудское

Дата проведения собрания: 03.12.2010

Форма проведения собрания: очное голосование

Место подведения итогов собрания: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, 1

Дата составления протокола: 03.12.2010

Представители управляющей компании:

1. Председатель собрания - менеджер АХО ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Фроловская Татьяна Валентиновна;
2. Специалист учета УПК ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Осадчая Александра Александровна;
3. Управляющий домами ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пчелинцев Виктор Алексеевич;
4. Техник ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Агапова Ольга Павловна.

Собственники жилых помещений:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Миконенко Д.В. | 28. Гондарева |
| 2. Цикалова Н.А. | 29. Сопина З.В. |
| 3. Волышева Р.И. | 30. Титюха И.В. |
| 4. Королева Н.В. | 31. Муниципальная собственность. кв 4. |
| 5. Ратименко Н.А. | 32. Муниципальная собственность. кв 64. |
| 6. Строчков Н.М. | |
| 7. Себенко Л.В. | |
| 8. Солдатов Н.Ф. | |
| 9. Софман Н.И. | |
| 10. Старкова Г.И. | |
| 11. Айрольд В.Н. | |
| 12. Медведева А.С. | |
| 13. Любимская В.Н. | |
| 14. Дубровина Н.И. | |
| 15. Сидорова А.В. | |
| 16. Тимошенко Т.В. | |
| 17. Зинин Н.А. | |
| 18. Дик Г.Г. | |
| 19. Захаров Р.Ф. | |
| 20. Мамон Н.В. | |
| 21. Голкина А.В. | |
| 22. Миконенко А.И. | |
| 23. Кураев А.И. | |
| 24. Горалов А.М. | |
| 25. Анисина С.И. | |
| 26. Чурочкин В.В. | |
| 27. Лехонцев С.И. | |

Секретарь собрания: Фроловская Т. В.

Общее количество членов Управляющей компании – 4 человека

Общее количество представителей Собственников – 32 человека

Кворум собрания обеспечен – в голосовании приняли участие 35,5% собственников.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор вида капитального ремонта (приложение № 1) .

2. Принятие и утверждение новых тарифов на 2011 г. по текущему содержанию, вывоз ТБО, капитальному и текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ по первому вопросу:

За – 6 %

Против – 94 %

Воздержались – _____ %

ГОЛОСОВАЛИ по второму вопросу:

За – 100 %

Против – _____ %

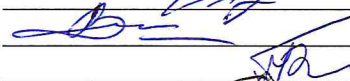
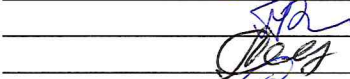
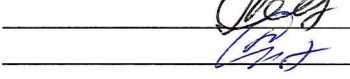
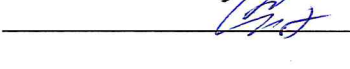
Воздержались – _____ %

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

В виде исключения кворум собрания
считается не правомочным.

Председатель Собрания объявил повестку дня исчерпанной, собрание закрытым.

Подписи:

	Фроловская Татьяна Валентиновна
	Осадчая Александра Александровна
	Пчелинцев Виктор Алексеевич
	Агапова Ольга Павловна
	/Секретарь собрания/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Предлагаемый объем, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 20 ул. Есенина на 2011г

№ /п	Вид ремонта	Объем работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Отмостка	232 м2	134432	4.08
2	Установка общих счётчиков учёта потребления электроэнергии, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	4 шт.	96173	2.19
3	КНС (замена трубопроводов)	68 м.	30804	0.69
4	Прямки (175х95) (ремонт и установка перекрытия)	11 шт.	16246	0.49
5	Замена изоляции и утепления трубопровода отопления	250 м.	74250	1.69
6	Замена изоляции и утепления трубопровода горячего водоснабжения.	250 м.	74250	1.69
7	Замена изоляции труб водопровода.	250 м.	74250	1.69
8	Перекрытия вентиляционных шахт	7 шт.	56000	1.27

Предлагаемый объем, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 20 ул. Есенина на 2012г – 2015г

№ /п	Вид ремонта	Объем работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Кровля	1400 м2.		
	Замена вентиляций отопления (d до 20 мм).	73 шт.		
	Ремонт подъездов	5 шт.		
	Замена чугунных колец, люков на пропеленопесочные.	6 шт.		
	Фасад (заделка межпанельных швов)	190 м.		
	Окно в подъезде (установка двойного стеклопакета 150х95)	24 шт.	221400	4.32
	Замена устаревших конструкций детских игровых площадок на современные.	4 площадки		
	Ограждение дворовых территорий.	2900 м.		
	Спил дерева.	1 шт.		



Прислать, уведомив о получении и
содержании письма на 8 (восемь) листов
с. Прокуратура
под -

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания Собственников жилых помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Есенина №21

с. Прокудское

Дата проведения собрания: 06.12.2010

Форма проведения собрания: очное голосование

Место подведения итогов собрания: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, 1

Дата составления протокола: 06.12.2010.

Представители управляющей компании:

1. Председатель собрания - менеджер АХО ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Фроловская Татьяна Валентиновна;
2. Специалист учета УПК ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Осадчая Александра Александровна;
3. Управляющий домами ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Пчелинцев Виктор Алексеевич;
4. Техник ЖКХ ОАО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» - Агапова Ольга Павловна.

Собственники жилых помещений:

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1. Курашева С.И. | 28. Бегалова В.И. |
| 2. Мшакова Е.И. | 29. Ивашкова Н.З. |
| 3. Киреева Н.А. | 30. Вяткина Н.И. |
| 4. Киреев Н.А. | 31. Матросова Н.И. |
| 5. Евстигнеева И.А. | 32. Мазова Е.И. |
| 6. Молвко И.И. | 33. Смирнова В.А. |
| 7. Малыгина И.В. | 34. Киреева Г.И. |
| 8. Зубкова Н.П. | 35. Выхорева В.И. |
| 9. Шамакаева И.В. | 36. Фронова Г.И. |
| 10. Фенинг А.Г. | 37. Лавренко И.И. |
| 11. Кострова И.И. | 38. Левкович Н.И. |
| 12. Баталов Н.И. | 39. Мухомов И.И. |
| 13. Микишева В.А. | 40. Зорин А.А. |
| 14. Конечкин Р.А. | 41. Фонова И.И. |
| 15. Фоновицки И.В. | 42. Цаплин О.О. |
| 16. Фромова И.И. | 43. Цейлин С.В. |
| 17. Новоселов В.В. | 44. Молотова Г.И. |
| 18. Ахмедов Г.И. | 45. Старкова И.В. |
| 19. Ерохина З.Г. | 46. Кустова Л.С. |
| 20. Крикова С.С. | 47. Королёва В.В. |
| 21. Фролов И.И. | 48. Голодотова И.И. |
| 22. Фокаева Г.И. | 49. Басурин И.И. |
| 23. Гарина В.И. | 50. Горбунова Г.С. |
| 24. Москалева Г.А. | 51. Трушков И.И. |
| 25. Митина О.С. | 52. Арапашева И.И. |
| 26. Фенинг И.И. | |
| 27. Митин С.И. | |

Секретарь собрания: Фроловская Т. В.

Общее количество членов Управляющей компании - 4 человека

Общее количество представителей Собственников - 52 человека.

Кворум собрания обеспечен - в голосовании приняли участие 57,7% собственников.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор вида капитального ремонта (приложение № 1) .

2. Принятие и утверждение новых тарифов на 2011 г. по текущему содержанию, вывоз ТБО, капитальному и текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ по первому вопросу:

За - — %

Против - 100 %

Воздержались - — %

ГОЛОСОВАЛИ по второму вопросу:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу: отказать от предложенного тарифа на капитальный ремонт. Комитетом решено проводить собственным силами.
По второму вопросу: утвердить тарифы на вывоз ТБО - 4,90 руб. с человека, тариф на текущее содержание - 4,93 руб. с кв. м, на текущий ремонт - 4,39 руб. с кв. м

Председатель Собрания объявил повестку дня исчерпанной, собрание закрытым.

Подписи:

<u>Фроловская Т. В.</u>	Фроловская Татьяна Валентиновна
<u>Осадчая А. А.</u>	Осадчая Александра Александровна
<u>Пчелинцев В. А.</u>	Пчелинцев Виктор Алексеевич
<u>Агапова О. П.</u>	Агапова Ольга Павловна
<u>Секретарь</u>	/Секретарь собрания/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Предлагаемый объем, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 21 ул. Есенина на 2011г

№ /п	Вид ремонта	Объем работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Отмостка	232 м2	134432	4.08
2	Установка общих счётчиков учёта потребления электроэнергии, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	4 шт.	96173	2.19
3	КНС (замена трубопроводов)	93 м.	42129	0.94
4	Замена изоляции и утепления трубопровода отопления	250 м.	74250	1.69
5	Замена изоляции и утепления трубопровода горячего водоснабжения.	250 м.	74250	1.69
6	Замена изоляции труб водопровода.	250 м.	74250	1.69
7	Перекрытия вентиляционных шахт	8 шт.	64000	1.45
8	Козырёк (над входом в подъезд)	2 шт.	4670	0.09

Предлагаемый объем, стоимость и тариф капитального ремонта многоквартирного дома
№ 21 ул. Есенина на 2012г – 2015г

№	Вид ремонта	Объем работ	Стоимость	Тариф с 1м2
1	Кровля	1400 м2.		
	Замена вентилей отопления (d до 20 мм).	74 шт.		
	Ремонт подъездов	6 шт.	240000	4,5
	Замена чугунных колец, люков на пропеленопесочные.	6 шт.		
	Фасад (заделка межпанельных швов)	312 м.		
	Окно в подъезде (установка двойного стеклопакета 150х95)	24 шт.	221400	4.32
	Дорожное покрытие (асфальтирование)	100 м2.		
	Замена устаревших конструкций детских игровых площадок на современные.	4 площадки		
	Ограждение дворовых территорий.	2900 м.		
	Спил дерева.	1 шт.		



Прислано, получено в
Книжную лавку на 8 (восьми) лет
А. С. [Signature]