

Приложение № 1
к договору
управления многоквартирным домом с
собственником помещения

АКТ
технического состояния многоквартирного дома
№ _____, ул. _____

с. Прокудское

«__» _____ 2008 г.

Комиссия в составе представителей Управляющей компании
и уполномоченного представителя собственников _____

произвела обследование данного многоквартирного дома и установила
следующее:

1. Состав общего имущества

Гол постройки	
Материал стен	
Число этажей	Количество подъездов
Наличие подвала или полуподвала	кв. м
Мансарда	кв. м
Стоимость строения (восстановительная)	тыс. руб.
Износ	Руб., или %
Общая площадь помещений	кв. м
В том числе жилая	кв. м
Количество квартир	, комнат
Количество собственников жилых помещений	
Количество нанимателей жилых помещений	
Торговые помещения	кв. м, кв. м
производственные Учреждения	кв. кв. м
Гаражи	кв. м, встроенные кв. м
Прочие	кв. м
Подсобные постройки:	
Количество собственников нежилых помещений	
Общее количество потребителей ¹	
Дом оборудован*	

1. При установлении количества Потребителей, которым предоставляются услуги, учитывается количество собственников жилых помещений, членов семей собственников, нанимателей жилых помещений, членов семей нанимателей, собственников нежилых помещений, а также количество работников, работающих в организациях, расположенных в нежилых помещениях многоквартирного дома.

Управляющая компания _____ Собственник _____

(горячим и холодным водоснабжением; центральным отоплением*

электроснабжением установленной максимальной мощностью - кВт)

2. Конструкции (результат осмотра)

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственникам и помещений за их счет)
1. Кровля		
2. Фасад		
3. Инженерное оборудование		
4. Фундаменты		
В том числе:		
Балконы		
Карнизы		
Водоотводящие устройства		
Перекрытия		
Полы		
Окна		
Двери		
Лестничные марши		
Печи и очаги		
Благоустройство:		
Отмостки и тротуары		
Покрытие дорожных территорий		
Заборы, ограды		
Ворота		
Зеленые насаждения		
Инженерное оборудование		
Радиаторы		
Горячее водоснабжение		
Приборы		
Бойлеры		
Наличие транзитных трасс		

Управляющая компания _____ Собственник _____

Водопровод		
Наличие повысительных насосов		
Канализация		
Приборы		
Наличие внутридомовой ливневой канализации		
Электрооборудование		
Осветительные точки		
Электродвигатели		
Лифты		
...		

Строение находится в _____ состоянии
и/или нуждается в _____

Представитель
Управляющей компании

Уполномоченный
представитель собственников

Управляющая компания _____ Собственник _____